

## 建設事業本部

CONSTRUCTION DIVISION BOOKLET

会社名 株式会社 拓洋 (英文 Takayou Co.,Ltd.)  
設立 1973年7月11日  
代表者 代表取締役社長 鈴木 裕司  
資本金 89,996,000円  
本社 埼玉県八潮市南後谷652番地1  
従業員数 286名 (2026年4月1日現在)  
事業所数 14ヶ所 (関東・名古屋・大阪)  
事業内容 倉庫業 / 一般区域貨物自動車運送業 /  
自動車運送業 / 建設業 / 不動産業 他

### 株式会社 拓洋 建設事業本部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1  
TEL:048-995-0886

<https://kensetsujigyohonbu.takuyouweb.jp/>



# 「建築」から、 寄り添う。

拓洋は、埼玉県に本社を置き、建設・不動産・物流の3事業を展開しています。  
私たちの役割は、社会のライフラインを支えながら、  
お客様企業の事業運営に寄り添い、多面的にお手伝いすることです。  
変化し続けるビジネス環境の中で、  
あらゆるご相談に最適なソリューションを提供できるよう、  
私たちはサービスの向上を追求し続けます。

## BUSINESS

### 建設事業

建設から一部改修まで大小にかかわらず  
物流施設、工場、店舗、事務所、住宅などの一  
般建築工事、住まい・オフィスのインテリア、  
空間設計等建築に関するあらゆる事をお任  
せください。



不動産・物流事業と連携する事により、多種  
多彩なサービスをご提供いたします。

### 不動産事業

600棟を超える事業用不動産のサブリース実績に  
裏打ちされたノウハウと、独自のネットワークを  
強みに、お客様に最適な賃貸・売買ソリューション  
をご提案いたします。新築においては不動産部  
門と建築部門が連携し、土地選定から設計・施工  
までを一貫してサポート、確かな価値を生み出す  
不動産活用を実現します。



### 物流事業

流通加工から全国配送まで、  
あらゆる分野の物流をお手伝いいたします。  
そして全国トップクラスの実績と情報による  
最適な物流施設のご提案、倉庫保管サービス等、  
物流に関するあらゆる事をお任せください。



## SERVICE

1991年の一般建設業許可取得以来、  
私たちはオフィス内装で培った緻密な技術を原点に歩んできました。  
2007年には特定建設業許可を取得し、現在は倉庫や工場などの新築や修繕・改修から、  
専門性の高いOAフロア工事まで幅広く手掛けています。  
建設・不動産・物流の知見を融合した独自のワンストップ体制で、  
お客様一社一社の多様なニーズに寄り添い、柔軟にお応えいたします。



### 新築

NEW CONSTRUCTION

- 物流施設
- 生産施設
- 商業施設
- 土地有効活用



### 修繕/改修

RENOVATION

- 外装・内装
- 屋根カバー工法
- 照明LED化
- 耐震補強



### モデルルーム デザイン

MODEL ROOM & DESIGN

- マンション
- 事務所
- 家具レンタル



### OAフロア(自社施工)

FREE-ACCESS FLOOR

- オフィスビル
- 商業施設
- 事務所



新築

NEW  
CONSTRUCTION

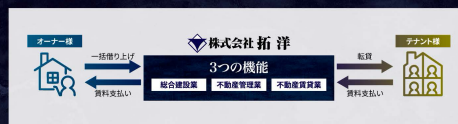
## WORKS

倉庫・工場・商業施設に特化した鉄骨建築の専門企業として、確かな施工実績と技術力を培ってきました。  
冷凍冷蔵倉庫、危険物倉庫など高度な管理が求められる施設にも対応し、  
事業内容に即した最適な建築仕様をご提案。  
システム建築を活用することで、短工期・低コストかつ高品質な大空間を実現し、業務効率を最大化する建築を形にいたします。



### 施設の新築工事・賃貸・運用管理まで【マスターリース型新築】

建築と一括借上げを組み合わせた、当社独自のスキームです。新築工事の受託と同時に、転賃借承諾付きのマスターリース契約を締結することで、建物オーナー様は竣工後から空室リスクを抑えた、安定的な賃貸経営を実現できます。また、事業拠点を開拓する企業様に対しては、ご希望のエリアや事業計画に応じて、地権者様・デベロッパー様とのタイアップによる最適な施設のご提供が可能です。長期保有はもちろん、REIT（不動産投資信託）への売却も視野に入れられる高い建物品質と、これまで培ってきた確かなテナント誘致力。この二つの強みで、安定した資産運用と理想的な事業拠点づくりを力強く支えます。



## 新たな 不動産価値の創造

### 拓洋だからできる柔軟なエリア対応

埼玉県の本社を起点に、関東・東海・関西エリアをはじめとする、国内の主要経済圏を網羅するネットワークを構築しています。  
お客様が抱える課題に対し、エリアをまたいだ視点から最適なソリューションをご提供することが可能です。



修繕/改修

RENOVATION

## WORKS

拓洋は、お客様との対話を起点にした建築を大切にしています。  
事業背景や将来構想まで丁寧に汲み取り、設計担当と連携しながら最適解を追求。  
プラン・お見積もり・工程にご納得いただいたうえで契約を行い、  
施工段階においても、経験豊富なスタッフが一貫して品質と工程を管理いたします。



### 小規模修繕から大規模修繕まで、全方位でサポート

外壁塗装や屋根の葺き替え、テナントの原状回復工事から施設の増設まで、あらゆる工事内容に柔軟に対応いたします。  
他社施工物件のメンテナンスはもちろん、稼働中施設での【屋ながら施工】にも対応可能です。  
さらに、改修工事に伴う既存荷物の運搬や、倉庫での一時預かりまで、事業への影響を最小限に抑えた改修・更新を  
トータルでサポートいたします。

## お客様の大切な建物価値を守る



モデルルーム・デザイン

MODELROOM&DESIGN

## WORKS

大手ディベロッパー様との20年以上にわたるパートナーシップのもと培ってきた、拓洋のインテリア事業。  
分譲マンションのモデルルームをはじめ、事務所や一般住宅に至るまで、用途や空間特性に応じた内装を手がけてきました。  
デザイン提案から家具の選定・納品、内装工事までを一貫して行い、質の高い空間づくりを実現いたします。



## デザインから家具類納品設置・レンタル対応まで

拓洋のモデルルームデザインでは、家具類の納品をレンタル形式でも承っております。  
期間限定のイベントやプロモーションにも柔軟に対応でき、特別な空間を彩る家具を、必要な期間だけご利用いただくことが可能です。  
レンタル期間終了後は、当社にて迅速に引き取りを行いますので、管理の手間もかかりません。  
物流のエキスパートとしての強みを活かし、お客様のニーズにきめ細かくお応えします。

## より洗練された 空間の演出

## MAIN PRODUCT 主な取扱商品



オーダーメイド  
家具



既存家具



照明器具



ファブリック  
(布製アイテム)



植栽



カーテン/  
ブラインド



内装工事全般

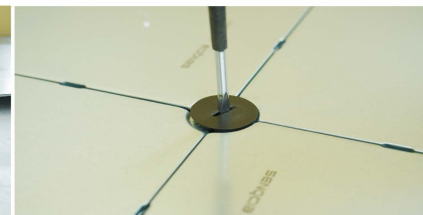


OAフロア(自社施工)

FREE-ACCESS FLOOR

## WORKS

OAフロア(フリーアクセスフロア)とは、オフィスや店舗などの床下に配線を収納するための二重床構造です。  
煩雑になりがちなケーブル類を床下にまとめることで、断線トラブルや転倒事故を防止。  
安全性と美観を両立し、さまざまな施設において快適な空間づくりに欠かせない設備です。



## 直接仕入れ × 直接施工

拓洋の強みは、【OAフロア専門部署】による一貫体制にあります。  
現場を熟知した自社職人が施工を担当することで、細部にまで妥協のない高品質な仕上がりを実現。  
さらに、メーカー直結の仕入れルートを確立しており、品質を維持したままコストの最適化が可能です。  
確かな技術力と納得の価格で、オフィス環境の改善を力強くサポートいたします。

## 足元から オフィスを整える

施工実績例

## EXAMPLES

|               |        |
|---------------|--------|
| 公共機関・<br>インフラ | 警察署    |
|               | 消防署    |
|               | 病院     |
|               | 市役所    |
|               | 庁舎     |
|               | 駅      |
| 商業・ビジネス       | 空港     |
|               | ゴミ処理施設 |
|               | 会社オフィス |
|               | 銀行     |
|               | 商業施設   |
| 教育・文化         | 倉庫     |
|               | 工場     |
|               | 小学校    |
|               | 中学校    |
|               | 高等学校   |
| 居住・生活         | 大学     |
|               | 図書館    |
|               | ホテル    |
|               | 老人ホーム  |